



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этаж-ность	Наименование	Площадь застройки м ²	Примечания
3А	9	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	1098,99	ранее запроект.
3Б	9	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	1160,86	проект.
4		Многоквартирный жилой дом		персп.
2		Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
5	1	Гаражи		существ.
6	1	Гаражи		существ.
10		Многоквартирный жилой дом		перспект.
КТП		Комплектная трансформаторная подстанция		ранее запроект.
А		Автопарковка		проект.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

№ поз.	Количество квартир	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей	Всего
3А	89	2,60	231	462
3Б	89	2,60	231	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Наименование площадок	Удельные размеры пл. м ² /чел.	Площадь м ² на 462 человека			
		по НГП г.И-Олы		по проекту	
		3А	3Б	3А	3Б
Д Детские игровые	0,7	161,70	161,70	171,18	190,73
С Для занятия спортом	2,0	462,00	462,00	328,56 (прим.3)	301,79 (прим.3)
В Для отдыха взрослых	0,1	23,10	23,10	32,91	45,61
Б, К, М Хоз. площадки	0,3	69,30	69,30	83,45 (прим.4)	86,19 (прим.4)
А Автостоянки жилого дома	0,50	45м-мест	45м-мест	45м-мест	50м-мест
А* Автостоянки офиса	1 м/м на 50 кв.м		42,31м ² /50,00м ² = 1 м-место		2 м-места

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- границы земельного участка, кадастровый номер 12:05:3301001:8168, площадь 4545,00 кв.м.
- граница благоустройства
- специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема генплана разработана на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 29.05.2019 (Т-19-0238), в соответствии с ППЗУ № РФ-12-2-15-0-00-2021-0314 от 09.12.2021г.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.
3. Для занятий физкультурой и спортом использовать дополнительно спортивные площадки школы №21, находящиеся в 500 метрах от проектируемого дома, а также футбольное поле расположенное в 300 метрах от проектируемого дома.
4. Площадка для КТМ входит в благоустройство I этапа, коврая площадка - в благоустройство II этапа.
5. При площади земельного участка - 4545,0 кв.м процент застройки - 26%.

РАСМОТРЕНО
 20.08.2021 №
 Начальника управления архитектуры
 градостроительства г. Йошкар-Олы

		965 - ПЗУ		Заказчик: ЗАО "ПМК-3"	
		Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4.			
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
	Разработ.	Лебедева			
		(II этап строительства)		Стадия	Лист
				П	
		Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Проектное управление "Парус"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.